



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Ванчугову М.А.
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойков р. наб., д. 76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Академика Лебедева ул., д. 39
Санкт-Петербург, 195009

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/ 783801001

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

№ 05-126-13/17-0-1
от 09.02.2017



Т

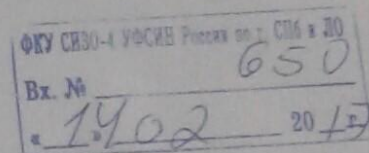
Уважаемый Максим Анатольевич!

В ответ на ваше обращение, направленное Губернатору Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко по вопросу строительства объектов ООО «ГК «Город», Комитет по строительству в пределах компетенции сообщает следующее.

По пункту 1 Вашего обращения разъясняем, что Постановлением судьи Василеостровского районного Суда Санкт-Петербурга Леоновой В.М. от 31.08.2016 № 3/6-326/16 наложен арест на объекты незавершенного строительства ЖК «Ленинский парк», ЖК «Прибалтийский», ЖК «Морская звезда», препятствующий оформлению гражданско-правовых сделок на данных объектах недвижимости.

Комитет по строительству как исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный осуществлять региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга, в соответствии с УПК РФ не наделен правом на обращение в суд Василеостровского района Санкт-Петербурга с заявлением об отмене постановления о разрешении наложения ареста на имущество от 31.08.2016 № 3/6-326/16. Также информируем Вас о том, что по вопросам снятия запрета на регистрационные действия по свободным площадям ЖК «Ленинский парк», ЖК «Прибалтийский» и ЖК «Морская звезда» ситуация прорабатывается уполномоченными органами в установленном законом порядке.

По пункту 2 Вашего обращения информируем о том, что согласно действующим договорам генерального подряда, заключенным между застройщиками в лице их представителя ООО «Управление строительными проектами» (далее – Застройщики) и Акционерным обществом «Проммонолит», строительство жилых комплексов ведется в соответствии со сметами, утвержденными Застройщиками. Документы о видах, объемах



и стоимости работ ежемесячно предоставляются Застройщикам. Ежедневно во время производства работ на объектах ведется строительный контроль.

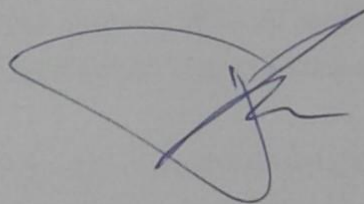
По пункту 3 Вашего обращения информируем о том, что судебные дела по заявлениям дольщиков о признании застройщиков ГК «Город» несостоятельными (банкротами) рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга в рамках, предусмотренных действующим законодательством.

По пункту 4 Вашего обращения разъясняем, что согласно гражданскому законодательству Российской Федерации исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга не вмешиваются в процессы распоряжения собственниками своими активами.

По пункту 5 Вашего обращения сообщаем об отсутствии у Комитета по строительству соответствующих полномочий по выдаче указаний Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга в части подписания мировых соглашений по вступившим в силу решениям суда о взыскании задолженностей с застройщиков по арендным платежам.

По пункту 6 Вашего обращения информируем о том, что в следственные органы Санкт-Петербурга располагают всей необходимой документацией для определения объемов выполненных работ на объектах в период до 10.07.2015.

Председатель Комитета



С.Э. Морозов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АППАРАТ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
(812) 576-48-66 Факс (812) 576-48-70
e-mail: albin@vg.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178
ИНН/КПП 7830002078/782501001

Председателю Комитета
по строительству
С.Э. Морозову

✓ Заявителям по списку рассылки

25.01.2017 № 24-32491

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Эдуардович!

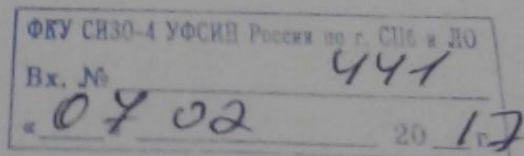
В соответствии с п.3 ст.8 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», по поручению вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина, прошу Вас поручить рассмотреть обращения.

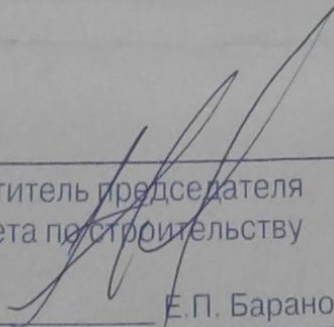
О результатах рассмотрения просим сообщить заявителю в установленный законом срок.

С уважением,

Начальник аппарата
вице-губернатора
Санкт-Петербурга
Албина И.Н.


А.А. Золот





Заместитель председателя
Комитета по строительству

Е.П. Барановский



/ Стасовк А. М. /

Вашин (Вашин Е.О.)